

Tájékoztató Szigetszentmiklós Bucka városrész szennyvízcsatornázása kapcsán a szennyvízbekötésekkel kapcsolatos közműszolgáltatói ügymenetről

1. Szennyvízbekötés megrendelése

A szennyvíz-törzshálózat mentén fekvő ingatlan esetén a szolgáltatást az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója (a tulajdonos hozzájárulásával) rendelheti meg. A szennyvíz szolgáltatás igénybevétele a Fővárosi Vízművek Zrt bekötés megrendeléséhez kiadott listája alapján összeállított teljeskörű dokumentumcsomag benyújtásával lehetséges, amit ki kell egészíteni az illetékes közműtársulat (és/vagy önkormányzat) részéről előírt feltételek (pl.társulati hozzájárulás teljesítése) alapján kiadásra kerülő hozzájáruló nyilatkozattal illetve érdekeltségi hozzájárulással.

A szennyvíz szolgáltatás megrendeléséhez az **58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet** 5.melléklet I. B pont alapján bekötési terv benyújtása is szükséges, ami a „Műszaki előírás” dokumentumban meghatározásra kerülő feltételek fennállása esetén **KEOP fejlesztési területen – rendkívüli ügymenetben – egyszerűsített tartalommal is benyújtható.**

Házi szennyvízhálózat vonatkozásában minden esetben tervekészítést javasolunk, ahol a szakágitervező a kritériumoknak megfelelő kialakítást tervez, ez esetben érvényesíthető tervezői felelősség.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz, károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével biztosítja.

Amennyiben az ingatlan előtt szennyvíz-törzshálózat nem üzemel, de a szomszédos magántulajdonban álló ingatlanon üzemel víziközmű-törzshálózat, az Ön ingatlana is beköthető a rendszerbe a szomszédos ingatlan igénybevételeivel, az ingatlan tulajdonosok megállapodása alapján (szerződéses szolgálat). A szerződésnek tartalmaznia kell a vízi-közmű elhelyezését, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. Célszerű a hozzájárulást szabályos keretek között rögzíteni, ügyvéddel ellenjegyeztetni, és a Földhivatalba érkeztetni. Megállapodás hiányában – ha a szomszédos ingatlant érintő bekötővezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, vagy lényegesen nem akadályozza – a járási hivatal a szomszédos ingatlan tulajdonosát kötelezheti a bekötővezeték átvezetésének tűrésére. A tűrés kötelezettséget meg kell szüntetni, ha a szolgalmi jog alapján ellátott telek mentén a víziközmű-törzshálózat megépült, és az abba való bekötés – a meglévő állapothoz képest – nem okoz aránytalan hátrányt.

Ha csak közös bekötéssel oldható meg a víziközmű-szolgáltatás, az igénybejelentő és a víziközmű-szolgáltató előzetesen megkötött szerződése szerint több szomszédos felhasználási hely ellátására közös bekötővezeték és csatlakozó hálózat építhető. Közös bekötés esetén a felhasználási helyek tulajdonosai – külön szerződésben – a víziközmű közös használatából eredő jogok és kötelezettségek egymás közötti gyakorlását rögzítik. Az igénybejelentés mellékletét képező szerződésnek tartalmaznia kell legalább a víziközmű-szolgáltatás díjának – az esetleges víziközmű-fejlesztési hozzájárulás – megfizetésére kötelezett felhasználó megnevezését. Amennyiben vízvezetési szolgálat alapítása szükséges, a szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemnek a földhivatal iktatóbélyegzőjével ellátott igazolását is csatolni szükséges az igénybejelentéshez.

2. Ügymenet a Szolgáltatási pontig kiépített szennyvíz bekötővezeték esetén

A KEOP beruházás sikeres lezárhatósága érdekében rövid időszakon belül nagyszámú szennyvízcsatorna bekötés szükséges. A bekötés kezdeményezéséhez egyszerűsített csatornabekötési terv elegendő a „Műszaki előírás”-ban rögzített feltételek egyidejű teljesülése esetén, amennyiben a bekötővezeték (szennyvíz-törzshálózat és szolgáltatási pont között) jogszerűen, a vízjogi létesítési engedélyköteles szennyvíz-törzshálózati beruházás részeként került

kiépítésre és a beruházás műszaki átadása során a geodéziai bemérés a bekötővezeték vonatkozásában is elkészült, az üzemeltető részére átadásra került.

Az egyszerűsített bekötési terv alkalmazásának feltétele továbbá az ingatlanon belül a szennyvíz bekötővezetékre történő csatlakozás érdekében megépült házi szennyvízhálózat szakasz teljeskörű nyíltárkos bemutatása a közmű-üzemeltető részére a közműcsatlakozás műszaki átvételekor, a szükséges szolgáltatói fotódokumentálás elvégzése érdekében.

Nyomatékosan felhívjuk a figyelmet arra, hogy elválasztott rendszerű szennyvíz-törzshálózat esetében tilos a bekötéssel érintett ingatlanról csapadékvizet a törzshálózatba vezetni.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra is, hogy ha az ingatlan korábban szennyvíztároló üzemelt, a bekötés létesítésével egyidejűleg, a házi szennyvízhálózzal való kapcsolatát meg kell szüntetni, arról le kell választani.

Csatornabekötés esetében a következők szerint kell eljárni:

- a) **GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZCSATORNA BEKÖTÉS TERVE TEKINTETÉBEN** a megrendelésnek tartalmaznia kell a "Műszaki előírás és melléklete" szerinti bekötési tervet.
- b) **NYOMOTT RENDSZERŰ SZENNYVÍZ BEKÖTÉS TERVE TEKINTETÉBEN** a megrendelésnek tartalmaznia kell a "Műszaki előírás és melléklete" szerinti bekötési tervet. A házi beemelő egyéb dokumentumai a KEOP beruházás üzembe helyezési eljárása keretében kerül az ellátásért felelős Önkormányzat részéről átadásra víziközmű-szolgáltató részére.
- c) Az Ügyfélszolgálaton benyújtott igénybejelentés alapján a szolgáltató 15 napon belül nyilatkozik szennyvíz-törzshálózatra történő bekötéshez való hozzájárulásról vagy annak elutasításáról. Amennyiben a benyújtott igénybejelentés formailag vagy tartalmilag hiányos a vízközmű-szolgáltató hiánypótlásra szólítja fel a megrendelőt, mely teljesítését követően válik lehetővé a szolgáltatói hozzájárulás kiadása.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a szolgáltatói hozzájárulás nem jelent engedélyt a szennyvíz-törzshálózatra való rákötésre, az csak a megépült házi szennyvízhálózat nyíltárkos bemutatását követően lehetséges.

- d) A bekötési tervre kiadott szolgáltatói hozzájárulás birtokában az ingatlan szennyvízelvezetése megvalósítható a telken belüli házi szennyvízhálózat az ingatlantulajdonos (megrendelő) felelősségével. Az ingatlanon belül, a házi csatorna kialakításánál a „**Műszaki előírás**”-ban foglaltak figyelembe vételére az ingatlan védelme, a rendszer működképessége és üzembiztonsága érdekében ismételten felhívjuk a figyelmet. A belső szennyvízhálózat elkészültét, közmű csatlakozási szándékát a megrendelő köteles a szolgáltatónak bejelenteni.
- e) A víziközműszolgáltató 8 napon belül helyszíni szemlét tart – a megrendelő költségén – és nyilatkozik a szennyvízbekötés használatba vételének lehetőségéről. A szennyvízbekötő-vezeték használatba vételkor ellenőrizzük a meglévő zárt szennyvíztárolónak a házi szennyvízhálózatról történő leválasztását és az ingatlanon keletkező csapadékvíz bevezetési tilalmának betartását, valamint leolvasásra kerül az ingatlan valamennyi vízmérője is. Közműszolgáltató az ingatlanon belül kialakított, nyitott munkaároknál takaratlanul bemutatott házi szennyvízhálózzat fotókkal is dokumentálhatja, egyszerűsített eljárásban ezt kötelezően végzi.
- f) Házi beemelő üzembe helyezéséhez a házi szennyvízhálózzat csatlakoztatását közműszolgáltató végzi a nyíltárkos átvétel keretében: a beemelő falának megfúrásával és a beemelő részeként helyszínen levő ajakos gumitömítéssel illeszti a házi beemelőre csatlakozó utolsó, ingatlantulajdonos által biztosított D110PVC csőszakaszt.
- g) A szennyvízelvezetési szolgáltatás igénybe vétele a víziközmű-szolgáltatónak a szennyvízbekötő-vezetékre vonatkozó használatba vételi hozzájárulása birtokában lehetséges.