

Műszaki előírás

Bekötési terv és a házi szennyvízhálózat elvárt műszaki tartalma kiépített bekötővezeték esetén

A szennyvíz-bekötés kialakításának meghatározása a Bekötési tervben történik, tartalmát elsősorban az 58/2013.(II.27.)Korm.rendelet 5.számú melléklete határozza meg.

KEOP beruházáshoz kapcsolódóan Fv Zrt rendkívüli egyszerűsített dokumentálást is elfogad/végez (ld.: 3.).

1. Műszaki és használati előírások, tervezési szempontok

Az ingatlanon belüli házi szennyvízhálózatot az ingatlantulajdonos érdekében az érvényes Szabványoknak, Műszaki Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak a betartásával kell (megtervezni), megépíteni.

A bekötési tervnek egyértelmű kivitelezésre alkalmas műszaki tartalommal kell bírnia.

A házi szennyvízhálózatot úgy kell kialakítani és méretezni, hogy

- kapacitásában és teljesítményében megfeleljen a befogadó közmű műszaki igényeinek és az ingatlanhasználat követelményeinek.
- megfeleljen az 58/2013.(II.27.)Korm.rendelet 85.§.(2) bekezdésében foglalt műszaki követelményeknek is az ingatlan védelme, a rendszer működőképessége és üzembiztonsága érdekében: „A gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz, károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével biztosítja.”

Elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózatba friss állapotú háztartási szennyvíz vezethető.

TILOS csapadékvíz és/vagy határérték feletti szennyezettségű szennyvizet bevezetni (28/2004.(XII.25.)KvVM rendelet 4. sz.melléklet), valamint csatornaidegen anyagot (pl.háztartási hulladékot, mint nedvesített higiéniai kendő, rongy, bőr, kő, fa, műanyag, stb; veszélyes anyagokat, mint vegyszer, gyógyszer, stb.) bebocsátani.

Szennyvíz törzshálózatba kizárólag elszámolási mérőn mért vízmennyiség vezethető be, a használati vízforrások a bekötési terven feltüntetendők.

A bekötési terv alapja a megvalósult közműről készített szakági geodéziai felmérés. A közművel kapcsolatos szükséges adattartalom a bekötési terven:

Gravitációs csatlakozás esetén: törzsvezetési csatlakozást közrefogó 2db tisztítóakna (vagy aknára csatlakozás esetén az akna) és a bekötőcsatorna a vonatkozó adatokkal (anyag és méret, szintadatok abszolút értékkel-mBf; vízszintes értelmű azonosíthatóság); a csatlakoztatandó ingatlan azonosító adatai (utca, házszám, hrsz);

Nyomott bekötővezeték esetén: törzsvezetési csatlakozás és a bekötővezeték a vonatkozó adatokkal (anyag és méret, szintadatok abszolút értékkel-mBf; vízszintes értelmű azonosíthatóság); a csatlakoztatandó ingatlan azonosító adatai (utca, házszám, hrsz);

1.1. A szolgáltatási pont környezetének kialakítása

1.1.1. Gravitációs szennyvízbekötő-vezeték esetén:

Végpontján ellenőrző akna kötelezően létesítendő (telekhatártól max.1,0m-re).

Belső átmérőjének

- ellenőrző-/tisztítónyílás esetén a szennyvízbekötő-vezeték átmérőjétől legalább egy mérettel nagyobbak (NÁ150 bekötő-vezeték esetén legalább NA200),
- beton ellenőrző akna esetében legalább 80cm-nek kell lennie.

Javasolt gravitációs lejtésviszony 10-100‰, szabad bukómagasság max. 70cm.

1.1.2. Kényszeráramoltatású szennyvízbekötő-vezeték esetén:

Az 58/2013.(II.27.)Korm.rendelet megkülönbözteti a közműszolgáltató felelősségi körébe utalt szennyvízbekötő vezetéket házi szennyvíz-beemelővel, és az ingatlantulajdonos felelősségi körébe tartozó házi áttemelőt.

- **Házi beemelő** (közmű része)

A kialakítás során javasoljuk havarria-üzemszünet (géphiba, áramkimaradás) figyelembevételével megfelelő házi tárolókapacitás biztosítását (áttemelő akna + lehetőleg „hosszú” házi gravitációs csatornahálózat).

Födémszintjéhez viszonyítva érvényesül a fent jelzett, 58/2013.(II.27.)Korm.rendelet 85.§.(2). bekezdése szerinti körülmény.

A házi szv.beemelőnek minősülő berendezés korlátozásmentes megközelítését ingatlantulajdonosnak Közműszolgáltató részére biztosítania kell.

1.2. A házi csatornahálózat

A házi szennyvízhálózat kialakítása, működtetése az ingatlantulajdonos felelősségi körébe tartozik. A bekötési tervnek a házi csatorna kialakítására vonatkozó tartalma tervezői felelősséget, jogosult kivitelező általi megvalósítása kivitelezői felelősséget is magával von.

Javasolt kialakítási szempontok (épületen kívül):

- vezeték fektetés során folyamatos lejtés kialakítása, 10-100‰, műszaki szükségszerűség esetén 3-150‰ (10‰=1cm/m)
- vezeték alatt az eredeti talaj tömörségnek megfelelő ágyazat kialakítása (célszerűen alábontás nélküli vezetékfektetés),
- anyag:
 - a.) gravitációs KG PVC szennyvízcsatorna vagy PVC lefolyócső rendszerazonos idomaikkal
 - b.) nyomott KPE
- minimális méret: NA100 (gravitációs); D40(nyomott),
- védelem nélküli minimális földtakarása minimális földtakarás minden esetben min. 60cm (kisebb mélység esetén hőszigetelés és mechanikai védelem javasolt)
- szabad bukómagassága max.70cm
- iránytörésnél, csatlakozásnál tisztítónyílás kialakítása,
- takart iránytörésnél max.45°ívidom(-ok),
- a tervezett anyagra (gyártmányra) és alkalmazására vonatkozó gyártóművi előírások alkalmazandók,

A házi szennyvízhálózat vízzáróságával szemben támasztott követelmény 2m vízoszlop gravitációs rendszer, 1,5 x üzemi nyomás + 1bar kényszeráramoltatású rendszer esetén.

Az ingatlanon korábban létesített házi szikkasztó vagy zárt szennyvízgyűjtő rendszertől teljesen elválasztott, különálló szennyvízvezető rendszert kell megvalósítani, és erre tilos csapadékelvezető csatlakozást (nyílást) tervezni, vagy létesíteni (ld.fent).

Amennyiben az ingatlanon vagy az épületben a vonatkozó közterületi fedlapszintnél mélyebben csatornanyílás van, esetleges visszaduzzadás és kilépés elleni műszaki védelem kialakítása szükséges – pl.házi átemelő.

Házi átemelő (házi szennyvízhálózat része) és csatlakozó házi szennyvízhálózat esetén is a házi beemelőnél jelzett kialakítás figyelembe vételét javasoljuk a tervezés és kiválasztás során. Különös gondot kell fordítani az elektromos ellátás kialakítására, az érintésvédelem megfelelőségére (telepítést jogosult és felelős vállalkozó által javasolt).

2. Tervezői jogosultság

A szükséges terveket víziközmű tervezői, épületgépészeti tervezői engedéllyel rendelkező, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő tervezővel kell elkészíttetni. Ezzel a tervezői felelősség érvényesül.

104/2006.(IV.28.) Kormányrendelet a településtervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól

1996. évi LVIII., 2007. évi LVII. törv. a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

3. Egyszerűsített bekötési terv alkalmazhatóságának feltételei és tartalma

3.1. Alkalmazhatóság feltételei

Az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén alkalmazható az egyszerűsített bekötési terv.

- KEOP teljesítési kötelezettségi határidején belüli bekötés (üzembe helyezés +90nap), illetve visszavonásig
- Gravitációs szennyvíz bekötőcsatorna
- A vonatkozó közterületi fedlapszintnél mélyebben **nincs** az ingatlanon belül csatornanyílás 58/2013.(II.27.)Korm.rendelet 85.§.(2).
- Ingatlanon belüli csatlakozási pont(-ok) és szolgáltatási pont között nyíltárkos üzemeltetői MEO, egyidejű fotó dokumentálással (különös tekintettel a szennyvíztároló leválasztására)

3.2. Egyszerűsített bekötési terv tartalma

Az egyszerűsített bekötési terv a bekötővezeték részletes helyszínrajza, a házi csatorna nyíltárkos fotó dokumentálással és vonatkozó nyilatkozatokkal.

Az ingatlanon belüli szennyvízvezeték (házi szennyvízhálózat) szolgáltatási pontot követő feltüntetése az egyszerűsített eljárásban nem követelmény, mert a közműszolgáltatói felelősség

kizárólag a szolgáltatási pontig érvényesül, a szolgáltatási pontot követő szennyvíz vezetékszakasz egyértelműen az ingatlantulajdonos felelősségi körébe tartozik.

- Megjelenítendő terület: az ingatlan és a gravitációs törzsvezetéki csatlakozást közrefogó 2db tisztítóakna (vagy aknára csatlakozás esetén a közterületi tisztítóakna) a bekötőcsatornával;
- Közműre és tisztítónyílásra vonatkozó adatok (anyag és méret, szintadatok abszolút értékkel-mBf; vízszintes értelmű azonosíthatóság);
- Utca és ingatlan azonosító adatai (utca, házszám, hrsz);
- M=1:500